

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей организацией договора управления за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 1

№ дома - 3484,8

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	17 200,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94	7 670,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	7 954,56
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	7,03	24 514,45
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 997,62
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	13,26	46 195,70
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	144,97	505 178,39
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 40, 44, 45, 46, 50, 52, 54, 58, 59, 63; - смена радиатора отопления в кв. 69.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
10	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	8,03	28 000,00
11	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	1,08	3 750,00
12	Очистка козырьков подъездов от наледи, сосуль и снежных шапок (32 м2)	по мере необходимости	м2	0,60	2 080,00
13	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	158,69
14	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,09	300,00
15	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,06	213,15
16	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	22 954,31
17	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	52 920,45
18	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	2,52	74 831,33
19	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	232 332,21
20	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,29	1 010,33
	ВСЕГО				1 159 278,33

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 159 278,33 руб (один миллион сто пятьдесят девять тысяч двести семьдесят восемь рублей тридцать три копейки).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	388 266,05	1 585 157,46	1 613 935,94	359 487,57
Пени	40 593,28	65 902,94	28 407,60	78 088,62
Итого:	428 859,33	1 651 060,4	1 642 343,54	437 576,19
Финансовый результат:			45 489,02 Р	
Остаток денежных средств на 01.01.2024 года по дому № 1 по улице Ушакова будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.				

Директор ООО «Управдом»



Л. Р. Чупрова